INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INVISBU

FORMATO: DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22-Sep-26	CONSECUTIVO HOGAR:	1098 603 459	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 ce 4

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	John Alexander	e) Departamento	SANTANDER
b) Apellido(s)	Landazabal	f) Municipio	BUCARAMANGA
c) No. Documento.	1.098 603.459	g) Vereda	San Cayetano
d) Cel. contacto	3198265577	h) Corregimiento	No. 1.

DATOS DEL SUBSIDIO - modalidad

Viienda nueva [ ] Mejoramiento [X]

B. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona rural	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

d) Número de pisos de la vivienda: 2

e) Distancia de la vía a la vivienda: [ ]

C. GEORREFERENCIACIÓN

a) Coordenadas

LATITUD 7.196446 LONGITUD -73.115111

D. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿El predio cuenta con posibilidad de abastecimiento de agua?

a) SI [X] b) NO [ ]

El agua para preparar los alimentos, la obtienen principalmente de:

a) Acueducto público	[ ]	b) Acueducto comunal o veredal	[ ]	c) Pozo con bomba	[ ]	d) Pozo sin bomba	[ ]
e) Agua lluvia	[ ]	f) Rio, quebrada, manantial o nacimiento	[ ]	g) Pila pública	[ ]	h) Carrotanque	[ ]
i) Aguatero	[ ]	j) Agua embotellada o en bolsa	[ ]	k) Ninguno	[ ]	l) Método alternativo ¿Cuál?	[ ]

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado	[ ]	b) Inodoro con conexión a Pozo séptico	[ ]	c) Pozo de absorción	[ ]	d) Descarga directa a fuentes de agua	[ ]
e) Ninguno	[ ]						

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA

Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica	[ ]	b) Planta eléctrica	[ ]	c) Molino de viento o eólica	[ ]	d) Panel solar	[ ]
e) Quema de materiales y residuos vegetales	[ ]	f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas)	[ ]	g) Carbón mineral	[ ]	h) Biogás	[ ]
i) Ninguno	[ ]	j) Otro. ¿Cual?	[ ]				

E. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA (APLICA SOLO PARA MEJORAMIENTO)

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)			
b) Sanitario(s) en servicio			
c) Lavamanos en servicio			
d) Ducha(s) en servicio			

	SI	NO
e) Espacio de concina independiente		
f) Mesón de cocina		
g) Lavaplatos		
h) Lavadero		

	SI	NO
i) Espacio de comedor		
j) Depósito de materiales		
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)		
l) Número de habitación(es) independiente(s)		

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	
b) Habitación	
c) Cocina adecuada	
d) Espacio productivo	
e) Salón multiple / espacio social	

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Material predominante en muros		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Material estructura de cubierta		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mampostería confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Mampostería no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente: 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente

h) La vivienda cuenta con la disponibilidad de una fuente mejorada de agua. SI [ ] NO [ ]

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INVISBU

FORMATO: DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 2 de 4

F. LEVANTAMIENTO (mano alzada)

PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

N

** EL LEVANTAMIENTO A MANO ALZADA DEL PREDIO DEBERÁ CONTENER LA MAYOR PRESICIÓN EN MEDIDAS PARA ANALIZAR EL ESPACIO LIBRE Y LA POSIBLE IMPLANTACIÓN

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INVISBU

FORMATO: DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22-Sep-26	CONSECUTIVO HOGAR:	1098603459	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 4

G. CONCEPTO TÉCNICO DEL DIAGNÓSTICO

CUMPLE [ ] NO CUMPLE [X]

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA:

No requiere mejoramiento.

H. CONSTANCIA DE LA VISITA INDIVIDUAL DE DIAGNÓSTICO INTEGRAL

Firma del titular de hogar y profesional que realiza el diagnóstico

a) Nombre del titular del hogar	John Alexander Landazabal.
Firma del titular del hogar	John Landazabal
No. Documento de identidad	1.098.603.459.
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

Huella

b) Nombre del profesional de diagnóstico	Andrés Felipe Balón R
Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	1098743698
No. Tarjeta profesional	A03056 2017

Jhon A. L. #8

